

# Impressum & Datenschutzerklärung

La Bohème Résidence, Zermatt, <https://laboheme.ch>, Julen Hans-Ruedi

## Impressum

Verantwortlich für den Inhalt:

La Bohème Résidence  
Hans-Ruedi Julen  
Riedweg 4  
CH-3920 Zermatt+41 79 791 30 31<https://laboheme.ch>  
[julen@laboheme.ch](mailto:julen@laboheme.ch)

## Datenschutzerklärung

Aufgrund der Tatsache, dass wir als Schweizer Unternehmen auch Dienstleistungen und Waren an andere Unternehmen und/oder Personen innerhalb der Europäischen Union anbieten, unterliegen wir gemäß Art. 3 Abs. 2 DSGVO (Räumlicher Anwendungsbereich) der Datenschutzgrundverordnung der EU, wenn Betroffene aus der EU auf unserer Webseite zugreifen. Dem Tragen wir im Folgenden Rechnung.

Die „Cookie-Regelung“ in der Schweiz findet sich in Art. 45c lit. b des Fernmeldegesetzes (FMG). „Prinzipiell müssen Schweizer Webseitenbetreiber lediglich darauf hinweisen, dass und welche Cookies zum Einsatz kommen. Es muss aufgezeigt werden, wie der Besucher die Cookies im Browser wieder löschen kann.“

Informationen nach Art. 13 und 14 DSGVO

Gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) der EU informieren wir Sie hiermit über die Verarbeitung der von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten (nachfolgend „Daten“ genannt) und über Ihre diesbezüglichen datenschutzrechtlichen Rechte. Nachfolgend setzen wir Sie in vollem Umfang in Kenntnis über die Verarbeitung Ihrer Daten.

### 1. Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist Hans-Ruedi Julen. Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie per Mail über: [julen@laboheme.ch](mailto:julen@laboheme.ch)

### 2. Verarbeitungsvorgänge

Im Folgenden wird beschrieben welche Daten wir zu welchen Zwecken und auf welchen Rechtsgrundlagen verarbeiten.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten nur, falls dies erforderlich ist. Falls wir Ihre Daten verarbeiten, werden wir vorgängig eine Einwilligung von Ihnen/Betroffenen einholen. Dies insofern es nicht aus tatsächlichen Gründen ausgeschlossen ist und/oder eine Erlaubnis zur Verarbeitung vorliegt.

Bei einer Einwilligung des Betroffenen beruht die Rechtsgrundlage auf Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

Bei einem mit dem Betroffenen abgeschlossenen Vertrag beruht die Rechtsgrundlage auf Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Auch geltend für vorvertragliche Maßnahmen auf Anfrage des Betroffenen.

Bei einer Verarbeitung von personenbezogenen Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung unseres Unternehmens beruht die Rechtsgrundlage auf Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO.

Bei einer Verarbeitung personenbezogener Daten aufgrund lebenswichtiger Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person beruht die Rechtsgrundlage auf Art. 6 Abs. 1 lit. d DSGVO.

Ist die Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrung eines berechtigten Interesses unseres Unternehmens oder einem Dritten erforderlich, und überwiegen Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten des Betroffenen nicht, ist die Rechtsgrundlage durch Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO gegeben.

### **3. Weitergabe der personenbezogenen Daten und Empfängerkategorien**

Neben den in dieser Datenschutzerklärung genannten Fällen der Weitergabe von personenbezogenen Daten geschieht eine Weitergabe lediglich intern und an Dritte, wenn dies für die aufgeführten Zwecke notwendig oder gesetzlich vorgeschrieben ist.

### **4. Übermittlung in Drittländer**

Aufgrund des Unternehmenssitz in der Schweiz erfolgen Datenübermittlungen in die Europäische Union in Anwendung der DSGVO. Datenübermittlungen in Drittländer (nicht EU) erfolgen im Rahmen des Betriebs und Administration von IT-Systemen und nur falls diese zulässig sind. Bei Übermittlungen in ein Drittland liegt ein Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission vor oder der Datenimporteur/-Verarbeiter gewährleistet ein angemessenes Datenschutzniveau nach Maßgaben der EU-Standardvertragsklauseln.

Eine Kopie der Standardvertragsklauseln erhalten Sie über unseren Datenschutzbeauftragten.

### **5. Speicherdauer und Löschung personenbezogener Daten**

Nach dem Erreichen des verfolgten Zwecks der Datenverarbeitung werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht. Ausnahmen hierzu bestehen in Fällen gemäß Art. 17 Abs. 3 DSGVO. Insbesondere zur Erfüllung von gesetzlichen Aufbewahrungspflichten (Art. 17 Abs. 3 lit. b DSGVO) und bei Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen (Art. 17 Abs. 3 lit. e DSGVO).

Soweit nicht in den Beschreibungen der Verarbeitungen näher spezifiziert, werden bei uns Unterlagen die im Zusammenhang mit Treuhandschaft, Buchhaltung und dergleichen gemäß OR Art. 958f Abs. 1 OR für 10 Jahre aufbewahrt.

## 6. Webseite und Logdaten

Beim Aufruf unserer Webseiten werden automatisch Daten über das System des Betroffenen erfasst. Es handelt sich um folgende Daten:

- Datum und Zeit des Aufrufs
- Aufenthaltsdauer auf der Webseite
- Angezeigte Dateien und Downloads
- Betriebssystem und Browser
- Quell- und Zielwebseite, IP-Adresse und Service Provider

Diese Daten werden in den Logdateien des Hosters gespeichert. Diese Daten werden nicht mit anderen personenbezogenen Daten zusammengeführt. IP-Adresse oder andere Daten die Rückschlüsse auf den Nutzer schließen lassen, werden nicht gespeichert.

Die gesetzliche Grundlage der Speicherung der Daten und Logdateien beruht auf der gesetzlichen Grundlage in Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Zur Anzeige, Auslieferung und Funktionsfähigkeit der Webseite ist es notwendig, dass die IP-Adresse und Logdateien vorübergehend gespeichert werden. Dies dient auch der Sicherstellung der Sicherheit der darunterliegenden IT-Systemen. Eine Auswertung zu Marketingzwecken erfolgt nicht. Dies stellt ein berechtigtes Interesse an der Datenverarbeitung nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO dar. Zugleich ist dies die Rechtsgrundlage der Verarbeitung.

Die Daten werden nach Erreichung des Zwecks der Erhebung nicht mehr erforderlich sind gelöscht. Bei den Daten zur Bereitstellung der Webseite erfolgt die Löschung spätestens am Ende des laufenden Monats. Ansonsten werden Ihre Daten nur solange verarbeitet, als dies zur Erfüllung unseres Vertrages mit Ihnen oder aufgrund Rechtsvorschriften erforderlich ist. Logdateien auf dem Server werden spätestens innerhalb 30 Tagen gelöscht. Die hierbei erfassten Daten sind für die Funktionsfähigkeit der Webseiten erforderlich. Eine Widerspruchsmöglichkeit des Betroffenen besteht nicht.

## 7. Cookies

Damit die Aussagekraft des Trackings qualitativ hochwertig ist, werden beim Besuch der Webseite Cookies gesetzt. Cookies sind Textbausteine, die im Browser des Webseitenbesuchers gespeichert werden. Cookies helfen bspw. Google Analytics (GA) zu erkennen, wann bspw. der letzte Besuch erfolgt ist oder wie das Verhalten war. Daraus können Rückschlüsse gezogen und dem Webseitenbetreiber detaillierte Daten geliefert werden. Cookies haben verschieden lange Lebensdauern, von einigen Minuten bis zu Jahren. Die Daten fließen nicht nur an den Betreiber der Webseite, sondern landen auch im Datenpool von Google.

Cookies ermöglichen so die

- Die Identifizierung des Nutzers bei erneutem Aufruf der Webseite
- Die Auswertung des Verhaltens des Nutzers auf der Webseite wie bspw. Welche Seiten wie häufig aufgerufen oder welche Suchbegriffe genutzt wurden.
- Welche Angebote in Anspruch genommen wurden
- Identifizierung von Artikeln im Warenkorb bei Einbindung eines Webshops
- Zur Personalisierung von Webseiteninhalten

Eine Verkettung oder Verbindung von anderen personenbezogenen Daten erfolgt nicht.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten unter Verwendung von Cookies ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, Wahrung berechtigter Interessen und Art. 6 Abs. 1 lit. a, Einwilligung.

Technisch notwendige Cookies werden für die Funktionsfähigkeit der Webseite benötigt, da eine Darstellung der Webseite ansonsten nicht möglich ist. Die Wiedererkennung des Browsers kann für diese Funktionsfähigkeit erforderlich sein.

Die Auswertung dient der Qualität und Verbesserung des digitalen Angebots. So können wir mehr über die Nutzung unserer Angebote erfahren.

## **8. Kontakt**

Wenn Sie uns auf elektronischem Wege kontaktieren, werden die Daten erhoben, welche Sie in der entsprechenden Eingabemaske eingeben. Weiter werden die IP-Adresse, Datum, Uhrzeit und Browsertyp gespeichert. Beim Absenden des Formulars/Eingabemaske verweisen wir auf die Datenschutzerklärung und wir holen Ihre Einwilligung für die Verarbeitung ein. Im Falle des Versands einer E-Mail, werden die personenbezogenen Daten, welches Sie uns in der E-Mail übermitteln, gespeichert. Die Verarbeitung der Daten erfolgt zum Zwecke der Kommunikation zwischen Ihnen und uns. Die Rechtsgrundlage basiert auf Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO, bei Vorliegen einer Einwilligung für die Verarbeitung der Daten. Für mitübermittelte Daten basiert die Rechtsgrundlage auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Bei der Kontaktaufnahme einer vorvertraglichen Vertragsanbahnung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO die Rechtsgrundlage. Erwähntes gilt auch für telefonische Anfragen.

Wir benutzen die personenbezogenen Daten, um Sie zu kontaktieren. Dieser Umstand führt zu einem berechtigten Interesse für die Verarbeitung. Zusätzliche Daten der Übermittlung bei Kontaktaufnahme dienen der Sicherstellung gegen Missbrauch und Informationssicherheit. Sind die genannten Zwecke erreicht, werden die Daten gelöscht. Bei der Übermittlung des Kontaktformulars ist der Zweck erreicht, wenn die Kommunikation endet.

Sie haben das Recht die von Ihnen gegebene Einwilligung ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Dies gilt auch bei der Kontaktaufnahme per E-Mail. Den Widerspruch können Sie uns über den Datenschutzbeauftragten unseres Unternehmens mitteilen.

## **9. Anfragen über das Formular auf der Webseite**

Die Verwendung der übermittelten Daten erfolgt ausschließlich im Sinne des angegebenen Zwecks bzw. für die Nutzung des Angebots oder Dienstleistung. Eine Anfrage wird von uns nur angenommen, wenn alle Pflichtangaben vollständig sind.

Wir verwenden die bei der Anfrage angegebene E-Mail oder Telefonnummer um Sie über wesentliche, notwendige, technische Änderungen des Angebots oder Dienstleistung zu kontaktieren oder Sie bei freiwerdenden Verfügbarkeiten per Telefon oder Email zu informieren. Dies kann in regelmäßigen Abständen erfolgen.

Die angegebenen Daten werden auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) verarbeitet. Ein Widerruf Ihrerseits ist jederzeit ohne Angabe von Gründen per E-Mail möglich. Eine bis zum Widerruf erfolgte Verarbeitung der Daten ist rechtmäßig, der Widerruf gilt für zukünftige Verarbeitungen ab dem Zeitpunkt des Widerrufs.

Haben Sie bei der Anfrage über das Formular die Option „Ja, ich möchte per Mail oder Telefon informiert werden, falls eine Wohnung frei wird“, bestätigt, so werden die von Ihnen an uns übermittelten Daten erfasst und bis zu ihrem Widerruf gespeichert. Allfällige gesetzliche Aufbewahrungspflichten haben weiterhin Gültigkeit.

## **10. Verarbeitung von Kunden- und Vertragsdaten**

Wir erheben, verarbeiten und verwenden personenbezogene Daten nur dann, wenn sie für die Entstehung, den Inhalt oder die Änderung eines Rechtsgeschäfts/-verhältnisses benötigt werden. Nach Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO ist die Datenverarbeitung zur Entstehung und/oder Erfüllung eines Vertrages oder einer vorvertraglichen Maßnahme möglich. Die Erhebung, Verarbeitung und Verwendung von personenbezogenen Daten, die die Verwendung unserer Webseite betreffen, erfolgen ausschließlich, sofern es für die Nutzung unserer Dienste oder Abrechnung nötig ist.

Nach Beendigung des Auftrags oder Auflösung werden die erhobenen Kundendaten gelöscht, ausgenommen hiervon ist die Berücksichtigung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

## **11 Analyse-Software und Werbung**

### **11.1 Google Analytics**

Wenn Sie eingewilligt haben, wird auf dieser Webseite Google Analytics eingesetzt. Google Analytics ist ein Webanalysedienst von „Google“. Zuständig in der EU ist die Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland.

Google Analytics (GA) setzt zur Webanalyse sogenannte „Cookies“ ein. Cookies sind kleine Textbausteine, die in Ihrem Browser gespeichert werden. Cookies analysieren das Verhalten und die Nutzung der Webseite. Unter anderem werden folgende Daten erfasst:

- Aufgerufenen Seiten
- Ereignisse wie Kaufabschlüsse, Downloads, Newsletter Anmeldungen
- Verhalten wie Dauer des Aufenthalts auf der Webseite, Absprungsseite, Klicks
- Geographische Daten wie Standort/Region von wo aus man auf die Webseite zugreift
- Demographische Merkmale wie Geschlecht, Alter und Interessen.
- IP-Adresse (anonymisiert)
- Technische Daten über den benutzten Browser und Endgeräte
- Internet Provider
- Von welcher Seite Sie auf unsere Webseite gelangt sind (Referrer-URL)

Diese Daten werden genutzt, um die Nutzung der Webseite zu analysieren und Reports über Aktivitäten zu erstellen. Google ist Empfänger der Daten, hierfür besteht ein Auftragsdatenverarbeitungsvertrag mit Google, gemäß Art. 28 DSGVO.

Eine Übermittlung der Daten in die USA zu Google LLC mit Sitz in Kalifornien kann nicht ausgeschlossen werden. Die Übermittlung der IP-Adresse erfolgt in einem „gekürzten“/anonymisierten Format.

Die mit den Cookies verknüpften Daten werden nach 14 Monaten automatisch gelöscht oder anonymisiert.

Wenn Sie nicht möchten, dass Ihre Daten durch Google in obengenannter Weise erfasst und verarbeitet werden, setzen Sie keine Einwilligung oder deaktivieren Sie das Setzen von Cookies im Browser. Alternativ können Sie das Browser-Add-on zur Deaktivierung von Google Analytics herunterladen: <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>

Wenn Sie es nicht erlauben, können gewisse Einschränkungen der Funktionalität der Webseite entstehen.

Für nähere Informationen hinsichtlich der Verarbeitung von Nutzerdaten bei Google Analytics konsultieren Sie die Datenschutzerklärung von Google: <https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=de>

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung auf die Zukunft widerrufen.

### **11.2 Google Web Fonts**

Wir nutzen Google Web Fonts. Dies sind Schriftarten, die von Google zur Verfügung gestellt werden. Für verbesserte Ladezeiten, kleinere administrativen Aufwand und geräteübergreifende einheitliche Darstellung fällt die Nutzung der Google Web Fonts unter ein berechtigtes Interesse unsererseits und ist auch für die Funktionstüchtigkeit der Webseite erforderlich.

Die Rechtsgrundlage basiert auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Eine Übermittlung der Daten in die USA zu Google LLC mit Sitz in Kalifornien kann nicht ausgeschlossen werden.

Laut Aussagen von Google werden keine personenbezogenen Daten bei einer allfälligen Übermittlung anonymisierter oder teilanonymisierter Daten erhoben. Eine Deaktivierung der Google Web Fonts führt zu Einschränkungen der Funktionalität der Webseite. Allfällige Daten werden beim Aufbau der Seite also zu Beginn des Aufrufs übermittelt.

### **11.3 GoogleMaps**

Auf dieser Webseite ist GoogleMaps integriert. GoogleMaps ist eine interaktive Karte, mit welcher wir Ihnen unseren Standort(e) aufzeigen. Der Anbieter ist "Google", Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland. Durch die Nutzung von GoogleMaps können Informationen über die Benutzung der Webseite, sowie Ihre IP-Adresse, Start- und Zieladressdaten bei der Nutzung der Routenplanung an Google USA übermittelt werden. Wenn Sie nicht möchten, dass Daten übermittelt werden, so deaktivieren Sie bitte JavaScript oder widerrufen Sie eine allfällige Einwilligung.

Die Verarbeitung der Daten erfolgt auf Grundlage Art. 6 Abs. 1 lit. A DSGVO (Einwilligung).

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung auf die Zukunft widerrufen. Ein Widerruf der Einwilligung kann dazu führen, dass die Karte auf unserer Seite nicht angezeigt wird. Die Datenschutzerklärung und Nutzungsbedingungen von Google finden Sie hier: <https://policies.google.com/privacy?hl=de>

### **11.4 Facebook und Instagram**

Neben unserem Webseitenaufttritt unterhalten wir auf Facebook eine Unternehmensseite und/oder/bzw. eine Fanpage und/oder einen Instagram Account. Bei der Nutzung der Facebookseite, Instagram, erhebt Facebook Informationen über Inhalte, die von Ihnen bereitgestellt wurden wie: Aufnahme Standort von Bilder, generelle Inhalte, Kommunikationen und sonstige Informationen. Weiter werden Informationen über Netzwerke und Verbindungen, Ihre Nutzung der Facebook-Dienste, Interaktion mit Werbung und Produkten und Aktivitäten anderer und von ihnen über Sie bereitgestellte Informationen von Facebook gesammelt. Eine detaillierte Übersicht finden Sie hier: Facebook: <https://www.facebook.com/policy>

Instagram: <https://help.instagram.com/519522125107875>

Der Anbieter ist Facebook Ireland Ltd., 4 Grand Canal Square, Grand Canal Harbour, Dublin 2 Ireland und Facebook, Menlo Park, Kalifornien, USA.

Die Rechtsgrundlage für die Übermittlung dieser Daten beruht auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO, Einwilligung. Die Einwilligung zur Nutzung von Facebook bzw. Instagram und den damit zusammenhängenden Diensten haben Sie bei der Accounterstellung oder beim Einloggen in Facebook bzw. Instagram zugestimmt. Rechtsgrundlage kann auch Art. 6 Abs. 1 lit f DSGVO, berechtigtes Interesse sein.

Wenn Sie über die Verlinkung (über ein Logo/Grafik oder einen Link) auf unserer Webseite zu Facebook oder Instagram kommen, werden unabhängig, ob Sie angemeldet sind oder einen Account haben, Cookies in Ihrem Browser gesetzt.

Als Betreiber der Webseite, der Facebook Unternehmensseite, Instagram haben bzw. treffen wir keine Entscheidungen über die Verarbeitung der von Facebook gesammelten Daten und der sich aus Art. 13 DSGVO ergebenden Informationen.

Wenn Sie nicht möchten, dass Ihre Daten in obengenannter Weise erfasst und verarbeitet werden, deaktivieren Sie das Setzen von Cookies im Browser. Der Datenschutzbeauftragte von Facebook kann über das Kontaktformular erreicht werden:

<https://www.facebook.com/help/contact/540977946302970>

Die gemeinsame Verantwortlichkeit und den daraus resultierenden Verpflichtungen sind abrufbar unter: <https://www.facebook.com/help/contact/540977946302970>

Es ist nicht ausgeschlossen, dass die Verarbeitung der Daten in den USA geschieht. Die Facebook Inc. Unterliegt dem EU-US Privacy Shield und erklärt die Einhaltung der Datenschutzvorgaben der EU bei der Verarbeitung in den USA.

## **12. PHPSESSID**

Zur besseren Erkennung einer Sitzung in Browser oder «tabübergreifenden» Sitzungen werden Session Cookies im Browser des Benutzers gespeichert. Das Cookie dient dazu mehrere Anfragen an die Webseite (bspw. Zwei Fenster, zwei Tabs) dem Benutzer zu zuordnen. Diese Cookies werden beim Schliessen des Browsers automatisch gelöscht und dienen nicht der Identifikation des Benutzers. Dieses Cookie ist technisch notwendig für die Funktionalität der Webseite. Die Rechtsgrundlage beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (Wahrung der berechtigten Interessen).

## **13. Betroffenenrechte**

Bei der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie grundsätzlich und gegebenenfalls unten aufgeführte Rechte. Bei einer allfälligen Inanspruchnahme dieser Rechte wenden Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten.

### *8.1 Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO*

Recht auf eine kostenfreie Auskunft über Ihre von uns verarbeitenden personenbezogenen Daten.

### *8.2 Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO*

Recht auf Berichtigung oder Vervollständigung unrichtiger personenbezogener Daten.

### *8.3 Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO*

Recht auf unverzügliche Löschung Ihrer personenbezogenen Daten.

Personenbezogenen Daten werden prinzipiell nur für den Zeitraum der Zweckbindung oder zur Erfüllung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gespeichert.

#### *8.4 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO*

Recht auf die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.

#### *8.5 Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO*

Recht auf Zurverfügungstellung die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die uns von Ihnen bereitgestellt wurden. Die Auslieferung erfolgt in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format.

#### *8.6 Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO*

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung auf Basis der Rechtsgrundlage nach Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO

#### *8.7 Recht auf Beschwerde*

Recht auf eine Beschwerde über die Verarbeitung bei einer Aufsichtsbehörde.

Kontaktieren Sie unseren Datenschutzbeauftragten hinsichtlich der zuständigen Aufsichtsbehörde.