

# EINMALIGE GELEGENHEIT

Zweitwohnungen in Zermatt in Jahresmiete

*la Bohème* \*\*\*\*\*  
appartementhaus





Die schönen Ferienwohnungen des  
Appartementhauses La Bohème werden  
ab Mai 2022 neu in Jahresmiete  
angeboten.

**3 1/2 Zimmer-Wohnung 4 Personen****4 1/2 Zimmer-Wohnung 5-6 Personen**

Stockwerk	Wohnung	Grösse	Preis
5.			
3.	Carmen (Attika)	86m <sup>2</sup>	vermietet
2.	Fidelio	86m <sup>2</sup>	vermietet
1.	Rigoletto	86m <sup>2</sup>	3200.00
EG	Tosca	86m <sup>2</sup>	3200.00

Wohnung	Grösse	Preis
Aida (Attika)	96m <sup>2</sup>	4300.00
Zauberflöte	108m <sup>2</sup>	vermietet
Don Quichotte	108m <sup>2</sup>	vermietet
Don Giovanni	108m <sup>2</sup>	vermietet

**2 1/2 Zimmer-Wohnung 2 Personen**

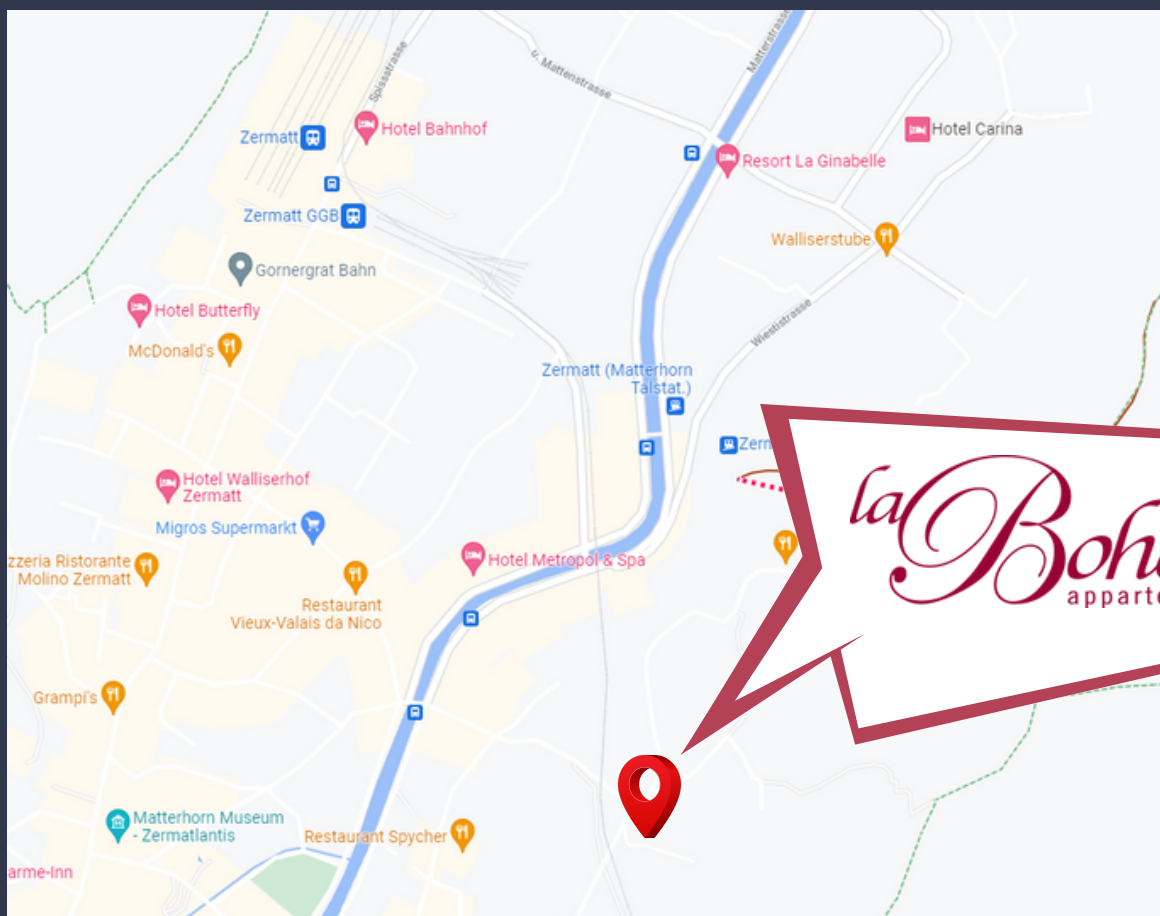
UG	Don Juan	60m <sup>2</sup>	vermietet
----	----------	------------------	-----------

*Alle Preise verstehen sich pro Monat*

*Die gewerbliche Weitervermietung (Untermiete) über kommerzielle Plattformen wie Airbnb, Expedia oder Booking.com sind explizit ausgeschlossen und nicht erlaubt.*

*Nur langfristige Mietverträge möglich.*

*Die Wohnungen sind bewilligte Zweitwohnungen, d.h. keine Hinterlegung Ihrer Papiere in Zermatt nötig.*




# Ihre Chance auf eine Zweitwohnung in Zermatt – ohne Eigenkapital und mit vielen Extras wie In-House-Wellness und unverbaubarem Blick auf's Matterhorn


## Im Mietpreis inklusive

 WLAN

 TV

 Nebenkosten wie Abwart, Lift, Warmwasser

 Benützung der In-House-Wellnessanlage mit Dampfbad, Sauna, Whirlwannen & Ruheraum

 Abschliessbarer Locker zum Deponieren der Skier, Stöcke, Helme

## Zur Mitbenutzung im Mietpreis inklusive

 Skiraum

 Waschküche

 Fahrradeinstellplatz in der Garage


## Optional im Mietpreis inklusive

 Bett-, Bad- und Küchenwäsche

 Geschirr, Besteck und Kücheninventar

## Optional mit Aufpreis

 Autoeinstellplatz in Zermatt ab 2023 für eine bequeme Anreise (180.00 pro Monat)

 Reinigung und Bettwäsche wechseln: 50.00 pro Stunde nach Aufwand

## Im Mietpreis nicht inklusive

-Strom (nach Verbraucherprinzip)

-Pauschale Kurtaxe (160.00 pro Bett pro Jahr)

-Kehrichtsockelgebühr (ca. 105.00 pro Jahr)